

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle zákona  
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Název veřejné zakázky: **"Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ  
Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice  
pod Hostýnem"**

Zadavatel: Město Bystřice pod Hostýnem

**Předmět plnění je spolufinancován z Programu Ministerstva životního prostředí Zelená  
úsporám v oblasti Realizace úspor energie v budovách veřejného sektoru,  
administrovaný Státním fondem životního prostředí ČR.**

# Zelená úsporám

Dotační program Ministerstva životního prostředí

**"Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků  
v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"**

## 1. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma nebo název /  
obchodní firma nebo jméno a příjmení:

**Město Bystřice pod Hostýnem**

Sídlo / místo podnikání /  
místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):

Masarykovo náměstí 137, Bystřice  
pod Hostýnem, 768 61

IČ:  
DIČ:

00287113  
CZ00287113

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:

Mgr. Zdeněk Pánek, starosta  
města

Adresa profilu zadavatele:

## 2. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 151 ZVZ

Obchodní firma nebo název /  
obchodní firma nebo jméno a příjmení:

VIOLETTE s.r.o.

Sídlo / místo podnikání /  
místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):

Tovární 42a, 779 00 Olomouc

IČ:

292 42 126

Osoba oprávněná jednat jménem  
či za zástupce zadavatele:

Ing. Monika Medková, jednatelka

Kontaktní osoba:

Lenka Hučínová

Tel., email:

+420 585 242 713  
Monika.medkova@violette-sro.cz  
Lenka.hucinova@violette-sro.cz

# Zelená úsporám

Dotační program Ministerstva životního prostředí

## "Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"

### 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

|                                        |                                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Druh veřejné zakázky:                  | veřejná zakázka na stavební práce                  |
| Druh zadávacího řízení:                | otevřené podlimitní řízení                         |
| Uveřejnění předběžného oznámení:       | ev. č. 509869, 7501010009869                       |
| Uveřejnění oznámení:                   | 18. 03. 2015                                       |
| Předpokládaná doba realizace:          | 7/2015 - 11/2015                                   |
| Délka zadávací lhůty:                  | dle § 43 odst. 2 ZVZ je stanovena na délku 100 dnů |
| Jazyk v jakém bude předložena nabídka: | český                                              |
| Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: | 14 455 000,- Kč bez DPH,<br>bez rezervy 2%         |

**Uvedená předpokládaná hodnota VZ je nejvýše přípustná a uchazeč ji nesmí překročit. Uchazeč, jehož podaná nabídka překročí předpokládanou hodnotu VZ, bude vyloučen.**

| Název          | CPV             |
|----------------|-----------------|
| Stavební práce | 45 00 00 00 - 7 |

### 4. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zlepšení tepelných vlastností objektů Základní školy Bratrství Čechů a Slováků Bystřice pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Dotčené objekty na parc. č.st. 1270/5, st. 1471, st. 1472/4 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, jichž se budou týkat stavební úpravy, jsou využívány jako základní škola (budova I. stupně, budova II. stupně, objekt šaten a tělocvičny I. stupně, objekt tělocvičny a objekt kuchyně). Objekt II. stupně je provozně propojen spojovacími krčky s objekty kuchyně a tělocvičny.

Podrobně je předmět díla specifikován v projektové dokumentaci „Zlepšení tepelných vlastností objektů Základní školy Bratrství Čechů a Slováků Bystřice pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, 768 61 Bystřice pod Hostýnem zpracovanou firmou Stanislav Ondroušek s. r. o., IČ: 29254710, Karla Tomana 1162, 768 61 Bystřice pod Hostýnem.

#### Stavební objekty

SO.01 - Základní škola - 2. stupeň

Zastavěná plocha: 1324,7 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 23632,7 m<sup>3</sup>

SO.02 - Základní škola - 1. stupeň

Zastavěná plocha: 818,5 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 6679 m<sup>3</sup>

SO.03 - Objekt šaten a malé tělocvičny

# Zelená úsporám

Dotační program Ministerstva životního prostředí

## "Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"

Zastavěná plocha: 436,8 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 2245,2 m<sup>3</sup>

SO.04 - Objekt tělocvičny  
Zastavěná plocha: 717 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 5994,1 m<sup>3</sup>

SO.05 - Objekt kuchyně  
Zastavěná plocha: 469 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 3541 m<sup>3</sup>

### Zásady hospodaření s energiemi

#### a) kritéria tepelně technického hodnocení

##### Budova SO.01

| Konstrukce                                                                                     | U <sub>i</sub> [w/m <sup>2</sup> K] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Obvodová stěna – grafitový polystyren tl. 120 mm (λ=0,032 W/mK)                                | 0,242                               |
| Obvodová stěna – sokl – soklové izolační desky odolné proti vlhkosti tl. 120 mm (λ=0,034 W/mK) | 0,244                               |
| Strop nad 3NP – minerální vata tl. 180 mm (λ=0,039 W/mK)                                       | 0,16                                |
| Střecha nad hlavním vstupem – polystyren EPS 100 S tl. 240 mm (λ=0,037 W/mK)                   | 0,158                               |

##### Budova SO.02

| Konstrukce                                                                                     | U <sub>i</sub> [w/m <sup>2</sup> K] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Obvodová stěna – grafitový polystyren tl. 120 mm (λ=0,032 W/mK)                                | 0,218                               |
| Obvodová stěna – sokl – soklové izolační desky odolné proti vlhkosti tl. 120 mm (λ=0,034 W/mK) | 0,227                               |
| Střecha – polystyren EPS 100 S (λ=0,037 W/mK) tl. 220 mm+spádové klíny                         | 0,141                               |

##### Budova SO.03

| Konstrukce                                                      | U <sub>i</sub> [w/m <sup>2</sup> K] |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Obvodová stěna – grafitový polystyren tl. 120 mm (λ=0,032 W/mK) | 0,218                               |

## "Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"

|                                                                                                         |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Obvodová stěna – sokl – soklové izolační desky odolné proti vlhkosti tl. 120 mm ( $\lambda=0,034$ W/mK) | 0,227 |
| Střecha – polystyren EPS 100 S ( $\lambda=0,037$ W/mK) tl. 90 mm+spádové klíny                          | 0,16  |

### Budova SO.04

| Konstrukce                                                                                              | $U_i$ [W/m <sup>2</sup> K] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Obvodová stěna – grafitový polystyren tl. 120 mm ( $\lambda=0,032$ W/mK)                                | 0,242                      |
| Obvodová stěna – sokl – soklové izolační desky odolné proti vlhkosti tl. 120 mm ( $\lambda=0,034$ W/mK) | 0,25                       |
| Střecha (tělocvična) – polystyren EPS 100 S ( $\lambda=0,037$ W/mK) tl. 220 mm                          | 0,15                       |
| Střecha (šatny) – polystyren EPS 100 S ( $\lambda=0,037$ W/mK) tl. 260 mm+spádové klíny                 | 0,15                       |

### Budova SO.05

| Konstrukce                                                                                              | $U_i$ [W/m <sup>2</sup> K] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Obvodová stěna – grafitový polystyren tl. 120 mm ( $\lambda=0,032$ W/mK)                                | 0,242                      |
| Obvodová stěna – sokl – soklové izolační desky odolné proti vlhkosti tl. 120 mm ( $\lambda=0,034$ W/mK) | 0,25                       |
| Střecha – polystyren EPS 100 S ( $\lambda=0,037$ W/mK) tl. 200 mm+spádové klíny                         | 0,15                       |

Podrobnější technické a jiné informace budou součástí projektové dokumentace pro provádění, která je součástí zadávací dokumentace.

## 5. Technické podmínky dle § 45 ZVZ

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy
- evropská technická schválení

**"Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"**

- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
- mezinárodní normy, nebo jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány

U každého odkazu podle jednotlivých odrážek tohoto odstavce zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy jsou stanoveny v projektové dokumentaci, která je přílohou ZD. Je nutno respektovat ustanovení příslušných EN ČSN nebo jejich částí, které byly oprávněným orgánem prohlášeny za závazné. Veškeré prvky a součásti díla (materiály, výrobky a zařízení) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění.

Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a smluvními podmínkami.

Pokud je v zadávací dokumentaci, uvedeno specifické označení výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení výrobku nebo služby s tím, že zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobná řešení (viz. § 44 odst. 11 ZVZ). V nabídce musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce za položkové rozpočty a je povinen prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné technické a kvalitativní úrovně nebo lepší. Uchazeč toto prokáže formou porovnání jakostních, technických a dalších parametrů (např. životnost, užité vlastnosti atd.) mezi materiály či výrobky uvedenými v ZD a jím navrženými včetně souladu s platnou legislativou a normami ČR a EU, formu prohlášení o shodě či prohlášením uchazeče, že tyto materiály či výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné s předepsanými. K těmto použitým výrobkům budou doloženy katalogové či technické listy výrobce popisující a prokazující požadované vlastnosti na výrobek. Pokud by uchazeč takto neučinil, bude toto zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

**"Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"**

Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích. V případě, že technický dozor neprovádí sám Zadavatel.

**6. Obchodní podmínky****ZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY**

Obchodní a platební podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) ZVZ vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Uvedený návrh smlouvy uchazeč pouze doplní v místech označených v textu smlouvy žlutě, a takto doplněný jej předloží ve své nabídce jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Jakákoliv jiná změna textu výše uvedeného návrhu smlouvy o dílo ze strany uchazeče je nepřípustná a bude považována za nedodržení zadávacích podmínek zadavatele s následným vyloučením uchazeče ze zadávacího řízení.

**Zadavatel stanovuje, že nabídková cena uchazeče nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která činí 14 455 000 Kč. Tato hodnota je stanovena jako nejvýše přípustná a uchazeč, který ji překročí, bude vyloučen.**

**ZÁVAZNOST OBCHODNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným uchazečem.

Nabídka uchazeče musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné své části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se stanovenými obchodními podmínkami.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným dle § 49 ZVZ.

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy a uchazeč je povinen stanovené platební podmínky respektovat.

**PODMÍNKY PLNĚNÍ**

Místem plnění je Základní škola Bratrství Čechů a Slováků Bystřice pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, parc. č. st. 1270/5, st. 1471, st. 1472/4.

Termíny plnění díla jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo. Smlouva o dílo a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

Délka záruční doby je uvedena v návrhu Smlouvy o dílo.

**"Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků  
v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"****SANKČNÍ PODMÍNKY**

Závazné sankční podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo.

**POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré potřebné náklady uchazeče k řádnému provedení díla, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele.

Cena za dílo je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané v návrhu Smlouvy o dílo.

Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace, vč. výkazu výměr pro provedení díla. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk uchazeče nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu smlouvy o dílo. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání díla.

Nabídková cena bude prokázána oceněnými soupisy prací, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena za dílo bude uvedena v české měně a bude zpracována podle objektového členění stavby v rozsahu předaných soupisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena.

Uchazeč je povinen si před podáním nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a do nabídky zahrnout i náklady na případné rozpracování projektové realizační dokumentace (řešení detailů, dílenskou výrobní dokumentaci atd.).

V rámci cenových údajů dodavatel předloží:

- a) Rekapitulaci celkové nabídkové ceny díla
- b) Položkové rozpočty stavebních objektů v rozsahu předaných soupisů, viz bod č. 4 ZD

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny v návrhu Smlouvy.

Členění nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy a na krycím listu nabídky:

Cena díla bez DPH

DPH 21 %

Cena díla celkem včetně DPH

Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (nezahrnuté v projektové zadávací dokumentaci a ani nezahrnuté v projektové dokumentaci pro provedení stavby) a zadavatel ani uchazeč je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, budou tyto čerpány z rozpočtové rezervy (která je součástí nabídkové ceny) v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele k administraci žádostí v rámci výzvy pro veřejné budovy

# Zelená úsporám

Dotační program Ministerstva životního prostředí

## "Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"

(verze k 18. 7. 2014) a rovněž v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Dodatečné práce a dodávky musí splňovat podmínky § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ a nesmí být v rozporu s ustanovením § 82 odst. 7 zákona.

### Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Dle § 77 ZVZ musí hodnotící komise posoudit též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné.

Zadavatel uchazeče upozorňuje, že hodnotící komise bude důsledně posuzovat výši nabídkové ceny. Hodnotící komise může považovat cenu za mimořádně nízkou v případě, že uchazeč nebude moci dostatečně doložit a vysvětlit cenovou tvorbu byť jediné položky tvořící nabídkovou cenu.

Hodnotící komise může považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu zejména tyto případy:

- a) uchazeč nebude schopen dostatečně doložit a vysvětlit, že cena, za kterou položku nabízí je na trhu v daném místě a čase obvykle dostupná.
- b) uchazečem doložené mzdové náklady pracovníků podílejících se na realizaci díla se budou významnějším způsobem lišit od tržních poměrů v daném místě a čase.

### **OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídkovou cenu bude možné překročit v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena maximální za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě, kterou bude možno překročit pouze v případech změny sazeb DPH.

### **8. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### **9. Další podmínky zadavatele**

#### **9.1. Plán organizace práce**

Uchazeč vypracuje a v nabídce předloží časový harmonogram prací a pro zajištění plynulého provádění prací zpracuje a předloží jako součást nabídky s tím, že přednostně provede zateplení jižní a západní strany SO 01 a kompletní zateplení SO 02, a to nejlépe do 31. 8. 2015. Plán organizace bude členěn po měsících, včetně finančního plnění v členění také po měsících.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že v objektech, kde bude dílo realizováno, je celoročně v provozu kuchyně (objekt SO 05) a zároveň bude v období červenec – srpen 2015 probíhat

**"Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"**

rekonstrukce sociálního zařízení v objektu SO 02. Během realizace díla tak nesmí docházet k narušování nebo ztěžování provozu kuchyně, případně odběru obědů třetími osobami a zároveň uchazeč nesmí omezit nebo ztížit činnosti prováděné jinými subjekty v objektu nebo jeho okolí. Nesmí být omezen nebo ztížen přístup do objektů.

**9.2. Požadavek na uvedení subdodavatelů**

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 ZVZ zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Seznamu subdodavatelů, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního a finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze výběrového řízení.

**9.3. Technický popis výrobků a certifikáty kvality**

Certifikovaný zateplovací systém

Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému. Uchazeč je povinen předložit ve své nabídce i technický popis nabízeného zateplovacího systému.

Pod pojmem technický popis zateplovacího systému se rozumí:

- certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou,
- technologický předpis pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem
- doložení přílohy smlouvy Technický popis a základní technické parametry zateplovacího systému

Příloha smlouvy o dílo Technický popis a základní technické parametry zateplovacího systému, bude obsahovat:

- Obchodní název zateplovacího systému
- Certifikát zateplovacího systému
- Výrobce
- Obchodní název použité tepelné izolace
- $\lambda$  použité tepelné izolace
- Certifikát tepelné izolace - doklad prokazující splnění tepelně technických vlastností výrobku výrobcem nebo autorizovanou zkušebnou

**"Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"**Technická specifikace otvorových prvků

Zadavatel požaduje použití certifikovaného typu otvorových prvků. Uchazeč je povinen, předložit ve své nabídce i technický popis nabízených otvorových prvků.

Pod pojmem technický popis otvorových prvků se rozumí:

- certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou pro celou výplň otvoru normového rozměru dle normy EN 14351-1+A1 Okna a dveře
- 
- základní technické parametry otvorových prvků
- doložení přílohy smlouvy Technický popis a základní technické parametry otvorových prvků

Příloha smlouvy o dílo Technický popis a základní technické parametry otvorových prvků, bude obsahovat:

- Certifikát - doklad prokazující splnění tepelně technických vlastností celého výrobku výrobcem nebo autorizovanou zkušebnou
- Výrobce
- Počet komor u plastového výrobku nebo druh použitého dřeva u dřevěného výrobku
- Zasklení
- Hloubka rámu (mm)
- Těsnění
- Rámeček (typ,  $\psi$ )
- Kování
- Ovládací prvky
- $U_w$  nebo  $U_d$  (celý výrobek)
- $U_g$  nebo  $U_p$  (sklo nebo výplň)

Uchazeč ve své nabídce předloží technický popis výrobků a základní technické parametry, které dodává, vč. výrobce hlavních komponentů a certifikátů kvality (dle požadavku předmětu veřejné zakázky a projektové dokumentace).

Současně tyto informace uvede jako přílohu smlouvy o dílo jako garanci toho, že tyto výrobky budou dodány objednateli v potřebné kvalitě. Nepředložení je neposkytnutím součinnosti při podpisu smlouvy a důvodem pro neuzavření smlouvy.

**10. Požadavky na kvalifikaci**

Byly uvedeny v kvalifikační dokumentaci.

# Zelená úsporám

Dotační program Ministerstva životního prostředí

## "Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"

### 11. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. **Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.** Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

### 12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Datum: 18. 6. 2015

Hodina: 10:00

Místo pro podání nabídek:

VIOLETTE s.r.o., Tovární 42a, 779 00 Olomouc

Kontaktní osoba pro příjem nabídek: Lenka Hučínová, lenka.hucinova@violette-sro.cz

Uchazeč podá nabídku v souladu s § 69 ZVZ. Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech od 8:00 hodin do 14:00 hodin, poslední den do 10:00 hodin kontaktní osobě pro příjem nabídek.

**Doručení nabídky musí být v řádně uzavřené obálce, na které musí být uvedena kompletní adresa uchazeče, včetně IČ, název veřejné zakázky a nápis „NEOTEVÍRAT“.**

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

**Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. Toto platí také pro veškerou korespondenci, kterou uchazeč zasílá zadavateli nebo osobě zastupující zadavatele.**

### 13. Otevírání obálek s nabídkami

Místo: VIOLETTE s.r.o., Tovární 42a, 779 00 Olomouc

Datum: 18. 6. 2015

Hodina: 10:00

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit jeden zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou za uchazeče jednat, pokud sám není touto osobou.

Jednání se mohou dále účastnit zástupci osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, zástupci zadavatele a zástupci poskytovatele dotace.

Zadavatel ani komise nesmí otevřít obálku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek bude zahájeno ve výše zmíněném termínu.

**"Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"**

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise pro otevírání obálek neotevívá a zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Účastníci, přítomní otevírání obálek s nabídkami, potvrdí svou účast podpisem v listině účastníků, kterou zadavatel přiloží k protokolu o otevírání obálek s nabídkami.

Komise otevírá obálky s nabídkami postupně podle pořadového čísla a kontroluje dle ust. § 71 odst. 7 ZVZ, zda je nabídka zpracována v ČJ a zda je návrh SOD podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Po provedení kontroly sdělí komise přítomným uchazečům:

- a) identifikační údaje uchazeče,
- b) informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky dle ust. § 71 odst. 7 ZVZ.
- c) nabídkovou cenu a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím.

Jestliže nabídka nevyhoví požadavkům dle § 71 odst. 7 ZVZ, komise nabídku vyřadí a zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Protokol o otevírání obálek sepisuje komise dle ust. § 73 ZVZ.

**14. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky**

Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak dále uvedeno:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení a splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ
- 3) Čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ
- 4) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dle § 50, ust. 1c ZVZ
- 5) Obchodní podmínky v návrhu smlouvy o dílo
- 6) Výkaz výměr položkový
- 7) Rekapitulace výkazu výměr
- 8) Harmonogram stavebních prací
- 9) Technický popis výrobků
- 10) Reference
- 11) Rekapitulace nabídkové ceny
- 12) Čestné prohlášení k subdodávkám
- 13) Subdodavatelé
- 14) Písemnosti dle § 68 odst. 3 ZVZ:
  - a) **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

**"Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"**

- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, **seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu**, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) **prohlášení uchazeče** o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Skutečnosti uvedené pod písm. a) – c) prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Nabídka bude předložena v plném rozsahu v jednom vyhotovení v písemné formě v českém jazyce a 1 x na CD.

Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas s ověřením skutečností uvedených v nabídce na výše uvedou veřejnou zakázku.

Listiny v jiném než českém jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka (kromě dokladů ve slovenském jazyku) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. V nabídce nesmí být přepisy ani opravy.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení doporučujeme provést pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Všechny listy nabídky vč. příloh budou v pravém dolním rohu vzestupně a řádně očíslovány.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa.

Krycí list nabídky bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. V případě společné nabídky budou na Krycím listu podpisy osob jednajících jménem /za/ každého z dodavatelů podávajících společnou nabídku.

Pokud bude zjištěn rozdíl mezi krycím listem nabídky a závazným návrhem smlouvy přiloženým v nabídce, bude pro hodnocení nabídky rozhodující návrh smlouvy.

**"Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"**

Součástí nabídky musí být oceněný výkaz výměr vč. oceněného soupisu vedlejších a ostatních nákladů (viz § 8-10 vyhl. č. 230/2012 Sb.), které jsou součástí zadávací dokumentace (uchazeč ocení veškeré jednotlivé položky slepého výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, a to bez úprav a změn textů a řazení položek.

Pokud nabídka nebude v souladu se zadávacími podmínkami, může být vyřazena a uchazeč vyloučen. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč - výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost jehož doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

**15. Poskytování zadávací dokumentace dodavatelům**

Textová část zadávací dokumentace je uveřejněna v souladu s § 48 odst. 1 ZVZ způsobem umožňujícím dálkový přístup na profilu zadavatele.

Uchazeč je však oprávněn požádat o elektronickou podobu zadávací dokumentace; **kontaktní osobou zadavatele pro poskytnutí zadávací dokumentace je paní Lenka Zbranková, DiS., tel. +420 537 501 964, +420 775 442 364.**

Žádost o vydání zadávací dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou na adresu:

**Lenka Zbranková, DiS.,  
Městský úřad Bystřice pod Hostýnem,  
Masarykovo nám. 137,  
768 61 Bystřice pod Hostýnem**

nebo elektronicky e-mailem na e-mailové adrese **zbrankova@mubph.cz** nebo si vyzvednout osobně u paní Lenky Zbrankové, na adrese Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem.

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí obsahovat:

- název veřejné zakázky
- název právnické osoby/jméno a příjmení fyzické osoby
- sídlo včetně PSČ
- IČ
- DIČ
- poštovní adresu pro písemnou komunikaci
- kontaktní osobu (jméno, funkce, telefon, e-mail)
- e-mailovou adresu, na kterou mají být zasílány dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace v elektronické podobě na CD-ROM bude zájemcům o veřejnou

**"Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"**

zakázku zaslána nejpozději do dvou pracovních dnů poté, co zájemce o tuto dokumentaci požádá.

**16. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Žádosti o dodatečné informace se zasílají na e-mail:

monika.medkova@violette-sro.cz nebo VIOLETTE s. r. o. Tovární 42a, 779 00 Olomouc, kontaktní osoba: Ing. Monika Medkova

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění žádosti odešle zadavatel (osoba zastupující zadavatele) ve lhůtě podle § 49 odst. 2 a 3 ZVZ všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta se současným uveřejněním na profilu zadavatele. **Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.**

**17. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel sděluje, že s ohledem na běžnou dostupnost místa plnění a současně i na úroveň zpracované projektové dokumentace se **prohlídka místa plnění neuskuteční**. Zadávací dokumentace, tj. Výzva k podání nabídky včetně všech jejích příloh, jejichž součástí je i kompletní projektová dokumentace bude po celé období pro podání nabídky k dispozici na profilu zadavatele.

**18. Zastupování zadavatele v řízení**

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností VIOLETTE s.r.o., Tovární 42a, 779 00 Olomouc. Tato osoba je zmocněna ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení
- zrušení zadávacího řízení
- rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem (tj. zadání veřejné zakázky)
- vyřízení námitek

Písemnosti doručované zadavateli zasílá uchazeč s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

# Zelená úsporám

Dotační program Ministerstva životního prostředí

**"Zlepšení tepelně technických vlastností objektů areálu ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, Bystřice pod Hostýnem"**

## 19. Ostatní požadavky

### **Povinnost uchazeče související s kontrolou čerpání finančních prostředků:**

Vzhledem k tomu, že financování díla je realizováno zadavatelem v rámci **Programu Ministerstva životního prostředí Zelená úsporám v oblasti Realizace úspor energie v budovách veřejného sektoru**, je uchazeč povinen plnit tyto povinnosti související s činností:

- a) poskytnout zadavateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
- b) umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury MŽP, SFŽP a pověřeným kontrolním orgánům ČR
- c) archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do konce roku 2025.

## 20. Zrušení zadávacího řízení

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 84 ZVZ a v případě nepřidělení dotace. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

## 21. Další části zadávací dokumentace - přílohy

- Krycí list nabídky
- Čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů (Čestné prohlášení dle § 53 ZVZ)
- Čestné prohlášení pro splnění profesních kvalifikačních předpokladů (Čestné prohlášení dle § 54 ZVZ)
- Čestné prohlášení pro splnění ekonomické a finanční způsobilosti (Čestné prohlášení dle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ)
- Návrh Smlouvy o dílo
- Doložení technických kvalifikačních předpokladů – reference, včetně s tím souvisejících osvědčení
- Projektová dokumentace a výkaz výměr vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů
- Čestné prohlášení, že uchazeč není subdodavatelem jiného uchazeče v této veřejné zakázce
- Seznam předpokládaných subdodavatelů

V Bystřici pod Hostýnem dne 25. 5. 2015

.....  
Mgr. Zdeněk Pánek, starosta města

